



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1513/ **6** -18

Датум:

ТФ, БП

01 FEB 2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: **05-101/2018-3/4**
ДАТУМ: **04-02-2019**

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. године, примљен 17.12.2018. године и заведен под бројем I-1513/1-18 (допуна број 05-101/2018-3/2 од 28.12.2018. године, примљена 18.01.2019. године и заведена под бројем I-1513/3-18), који је упутило Јавно предузеће Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4, у име Града Панчево, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- 2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
- Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
 - У оквиру планског простора налазе се следећи водни објекти: канали Панчевачки 33, Панчевачки 33-4, Панчевачки 30, Панчевачки 31, Панчевачки 31-1, АТП и Млекара и водоток Надела.
 - Карактеристике водних објеката дате су у прилогу.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
- 3.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
- 3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.
- 3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
- 3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
- 3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 5.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде

и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
- 5.2.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа или у мелиорациони канал.
- 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде.
- 5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласности за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.
- 5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.
6. После израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката у обухвату Плана, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
7. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4, у име Града Панчево, обратило се овом предузећу са Захтевом број 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. године, примљен 17.12.2018. године и заведен под бројем I-1513/1-18, за издавање водних услова за израду

Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела. Допуна предмета број 05-101/2018-3/2 од 28.12.2018. године, примљена је 18.01.2019. године и заведена под бројем I-1513/3-18.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новонасељски пут иза Наделе, Скупштина Града Панчева (Службени лист Града Панчева, број 11/18)
- Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новонасељски пут иза Наделе - Елаборат за рани јавни увид
- Графички прилог - Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новонасељски пут иза Наделе-Диспозиција простора у односу на град
- Графички прилог - Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новонасељски пут иза Наделе - Планирана претежна намена површина са инфраструктуром
- Графички прилог - Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новонасељски пут иза Наделе - Извод из плана вишег реда
- Графички прилог - Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5-Кудељарац и Новонасељски пут иза Наделе-Граница плана са постојећом наменом површина

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 21-45/2019-III/1 од 24.01.2019. године, ВД Тамиш Дунав ДОО, Панчево Служба за заштиту вода од 23.03.2018. године
- Служба за заштиту вода од 28.01.2019. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела.

Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног Плана.

Граница ПГР целина 5 обухвата Кудељерски насип и простор до Новонасељског пута, а иза водотока Надел са обе стране Новосељског пута све до границе обухвата ГУП-а Панчева са северозападне, северне и југоисточне стране. То је простор иза насипа оивичен улицама Стевана Шупљикца, Новонасељског пута, водотоком Надел и пољског пута на северу комплекса.

Обухват плана износи око 718ha 93a 46 m².

Претежна намена у обухваћеном подручју је становање. Од сталних намена значајно су заступљене површине комунално сервисне зоне (Евengelистичко гробље, зоне енергетских постројења, комунално-сервисна зоне ЈКП Хигијена), зона заштитних појасева линијских инфраструктурних коридора, зелене површине (део Горјанског парка и заштитно зеленило), пословни објекти (највише дуж улице Стевана Шупљикца и Новонасељског пута, али у различитим деловима самог насеља) и објекти за производњу, углавном лоцирани у унутрашњости иза Новосељанског пута.

Око 66% укупне површине обухвата чини неизграђено земљиште у оквиру грађевинског реона које се сада користи за пољопривредну производњу али, с обзиром да се налази у границама грађевинског реона, представља значајан земљишни потенцијал за будућу изградњу.

Циљ израде измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

Предлог планског решења:

- површине јавне намене (вртић, амбуланта, школски центар, комунално-сервисна зона, зона уличних коридора инфраструктурних садржаја, зеленило, водне површине и канали)
- површине остале намене са јавним коришћењем (црква и бензинска станица)
- становање
- пословање са компатабилним наменама
- пословно-индустријска зона.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 673/АО од 01.02. 2019. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-7, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог:

- Прилог 1
- Ситуација



Доставити:

1. Граду Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Панчево, Трг краља Петра I број 2-4
2. ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4
3. ВД Тамиш Дунав ДОО, Вука Караџића 2Б
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви

Прилог 1:

Подаци за - Целину 5 - Куделарац и Новосељански пут иза Наделе

Р. БР.	НАЗИВ КАНАЛА	СТАЦИОНАЖА	К.О.	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА	ПРОЈЕКТОВАНИ ГЕОМЕТРИЈСКИ И ХИДРАУЛИЧКИ ПОДАЦИ	ПРИМЕДБЕ
1.	водоток Надела	km 24+574-27+128	Панчево	13924	ЈВП „Воде Војводине“	$I=0,0001$; $\max Q=2,50 \text{ m}^3/\text{s}$ $b=1,0$; $m=1,50$; $\max V=0,60 \text{ m/s}$	
2.	канал Панчевачки 33	km 6+427-7+957	Панчево	низ приватних парцела	приватна лица	$b=1,00$; $h=0,42 \text{ m}$; $m=1,50$; $Q=0,136 \text{ m}^3/\text{sec}$	
3.	канал Панчевачки 33-4	km 0+000-0+285	Панчево	низ приватних парцела	приватна лица	$I=0,1\%$ $b=1,0 \text{ m}$ $m=1,5$; $h=0,35 \text{ m}$ $Q=0,10 \text{ m}^3/\text{sec}$	
4.	канал АТП	km 0+000-1+000	Панчево	11253	приватно лице		
				11254	приватно лице		
				13970	Град Панчево		
5.	канал Млекара	km 0+000-1+198 ✓	Панчево	14018/2	ЈВП „Воде Војводине“		
		✓	Панчево	14018/1	ЈВП „Воде Војводине“		
6.	канал Панчевачки 30	km 0+000-0+511	Панчево	11183/2	ЈВП „Воде Војводине“		

				11183/3	ЈВП „Воде Војводине“		
				11168	Град Панчево		
				11183/4	ЈВП „Воде Војводине“		
7.	канал Панчевачки 31	km 0+000-0+810	Панчево	низ приватних парцела	приватна лица		
8.	канал Панчевачки 31-1	km 0+000-0+375	Панчево	низ приватних парцела	приватна лица	I=0,0004 b=1m m=1,5	

